

**L'Immobilière du Centre**

4, rue Lucien Mathieu

51210 MONTMIRAIL

Tél. 03 26 80 66 83

E-mail : [immobiliereducentre@wanadoo.fr](mailto:immobiliereducentre@wanadoo.fr)[www.century21-immobiliere-montmirail.com](http://www.century21-immobiliere-montmirail.com)**HONORAIRES TRANSACTION VENTES**

A la charge du vendeur (TTC )(2)

**VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION**

Jusqu'à 50000 €	5 000 €	TTC (1)
<u>Prix de vente</u>		<u>%</u>
de 50 001 € à 100 000 €	10,00%	à 9,00%
de 100 000 € à 150 000 €	9,00%	à 8,00%
de 150 000 € à 200 000 €	8,00%	à 7,00%
de 200 000 € à 250 000 €	7,00%	à 6,50%
de 250 000 € à 300 000 €	6,50%	à 6,00%
de 300 000 € à 350 000 €	6,00%	à 5,50%
de 350 000 € à 400 000 €	5,50%	à 5,00%
400 000 € et plus		5,00%

**VENTE DE TERRAINS**

Jusqu'à 50000 €	5000 TTC
> à 50 000€	10,00%

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

(2) La remise d'une note est obligatoire

**NB: Le Cas échéant, une mention intelligible et figurant en caractère très apparents précise le caractère cumulatif des tranches entre elles.**

Honoraires au 5 juin 2017

## HONORAIRES TRANSACTION VENTE

A la charge du vendeur (TTC)(2)

### VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

< ou = à 50000 € Forfait à 10 %

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
<b>50 000 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>45 000 €</b>	<b>10,00%</b>
51 000 €	5 090 €	45 910 €	9,98%
52 000 €	5 179 €	46 821 €	9,96%
53 000 €	5 268 €	47 732 €	9,94%
54 000 €	5 357 €	48 643 €	9,92%
55 000 €	5 445 €	49 555 €	9,90%
56 000 €	5 533 €	50 467 €	9,88%
57 000 €	5 620 €	51 380 €	9,86%
58 000 €	5 707 €	52 293 €	9,84%
59 000 €	5 794 €	53 206 €	9,82%
<b>60 000 €</b>	<b>5 880 €</b>	<b>54 120 €</b>	<b>9,80%</b>
61 000 €	5 966 €	55 034 €	9,78%
62 000 €	6 051 €	55 949 €	9,76%
63 000 €	6 136 €	56 864 €	9,74%
64 000 €	6 221 €	57 779 €	9,72%
65 000 €	6 305 €	58 695 €	9,70%
66 000 €	6 389 €	59 611 €	9,68%
67 000 €	6 472 €	60 528 €	9,66%
68 000 €	6 555 €	61 445 €	9,64%
69 000 €	6 638 €	62 362 €	9,62%
<b>70 000 €</b>	<b>6 720 €</b>	<b>63 280 €</b>	<b>9,60%</b>
71 000 €	6 802 €	64 198 €	9,58%
72 000 €	6 883 €	65 117 €	9,56%
73 000 €	6 964 €	66 036 €	9,54%
74 000 €	7 045 €	66 955 €	9,52%
75 000 €	7 125 €	67 875 €	9,50%
76 000 €	7 205 €	68 795 €	9,48%
77 000 €	7 284 €	69 716 €	9,46%
78 000 €	7 363 €	70 637 €	9,44%
79 000 €	7 442 €	71 558 €	9,42%
<b>80 000 €</b>	<b>7 520 €</b>	<b>72 480 €</b>	<b>9,40%</b>
81 000 €	7 598 €	73 402 €	9,38%
82 000 €	7 675 €	74 325 €	9,36%
83 000 €	7 752 €	75 248 €	9,34%

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
84 000 €	7 829 €	76 171 €	9,32%
85 000 €	7 905 €	77 095 €	9,30%
86 000 €	7 981 €	78 019 €	9,28%
87 000 €	8 056 €	78 944 €	9,26%
88 000 €	8 131 €	79 869 €	9,24%
89 000 €	8 206 €	80 794 €	9,22%
<b>90 000 €</b>	<b>8 280 €</b>	<b>81 720 €</b>	<b>9,20%</b>
91 000 €	8 354 €	82 646 €	9,18%
92 000 €	8 427 €	83 573 €	9,16%
93 000 €	8 500 €	84 500 €	9,14%
94 000 €	8 573 €	85 427 €	9,12%
95 000 €	8 645 €	86 355 €	9,10%
96 000 €	8 717 €	87 283 €	9,08%
97 000 €	8 788 €	88 212 €	9,06%
98 000 €	8 859 €	89 141 €	9,04%
99 000 €	8 930 €	90 070 €	9,02%
<b>100 000 €</b>	<b>9 000 €</b>	<b>91 000 €</b>	<b>9,00%</b>
101 000 €	9 070 €	91 930 €	8,98%
102 000 €	9 139 €	92 861 €	8,96%
103 000 €	9 208 €	93 792 €	8,94%
104 000 €	9 277 €	94 723 €	8,92%
105 000 €	9 345 €	95 655 €	8,90%
106 000 €	9 413 €	96 587 €	8,88%
107 000 €	9 480 €	97 520 €	8,86%
108 000 €	9 547 €	98 453 €	8,84%
109 000 €	9 614 €	99 386 €	8,82%
<b>110 000 €</b>	<b>9 680 €</b>	<b>100 320 €</b>	<b>8,80%</b>
111 000 €	9 746 €	101 254 €	8,78%
112 000 €	9 811 €	102 189 €	8,76%
113 000 €	9 876 €	103 124 €	8,74%
114 000 €	9 941 €	104 059 €	8,72%
115 000 €	10 005 €	104 995 €	8,70%
116 000 €	10 069 €	105 931 €	8,68%
117 000 €	10 132 €	106 868 €	8,66%
118 000 €	10 195 €	107 805 €	8,64%
119 000 €	10 258 €	108 742 €	8,62%
<b>120 000 €</b>	<b>10 320 €</b>	<b>109 680 €</b>	<b>8,60%</b>
121 000 €	10 382 €	110 618 €	8,58%
122 000 €	10 443 €	111 557 €	8,56%
123 000 €	10 504 €	112 496 €	8,54%
124 000 €	10 565 €	113 435 €	8,52%
125 000 €	10 625 €	114 375 €	8,50%

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
126 000 €	10 685 €	115 315 €	8,48%
127 000 €	10 744 €	116 256 €	8,46%
128 000 €	10 803 €	117 197 €	8,44%
129 000 €	10 862 €	118 138 €	8,42%
<b>130 000 €</b>	<b>10 920 €</b>	<b>119 080 €</b>	<b>8,40%</b>
131 000 €	10 978 €	120 022 €	8,38%
132 000 €	11 035 €	120 965 €	8,36%
133 000 €	11 092 €	121 908 €	8,34%
134 000 €	11 149 €	122 851 €	8,32%
135 000 €	11 205 €	123 795 €	8,30%
136 000 €	11 261 €	124 739 €	8,28%
137 000 €	11 316 €	125 684 €	8,26%
138 000 €	11 371 €	126 629 €	8,24%
139 000 €	11 426 €	127 574 €	8,22%
<b>140 000 €</b>	<b>11 480 €</b>	<b>128 520 €</b>	<b>8,20%</b>
141 000 €	11 534 €	129 466 €	8,18%
142 000 €	11 587 €	130 413 €	8,16%
143 000 €	11 640 €	131 360 €	8,14%
144 000 €	11 693 €	132 307 €	8,12%
145 000 €	11 745 €	133 255 €	8,10%
146 000 €	11 797 €	134 203 €	8,08%
147 000 €	11 848 €	135 152 €	8,06%
148 000 €	11 899 €	136 101 €	8,04%
149 000 €	11 950 €	137 050 €	8,02%
<b>150 000 €</b>	<b>12 000 €</b>	<b>138 000 €</b>	<b>8,00%</b>
151 000 €	12 050 €	138 950 €	7,98%
152 000 €	12 099 €	139 901 €	7,96%
153 000 €	12 148 €	140 852 €	7,94%
154 000 €	12 197 €	141 803 €	7,92%
155 000 €	12 245 €	142 755 €	7,90%
156 000 €	12 293 €	143 707 €	7,88%
157 000 €	12 340 €	144 660 €	7,86%
158 000 €	12 387 €	145 613 €	7,84%
159 000 €	12 434 €	146 566 €	7,82%
<b>160 000 €</b>	<b>12 480 €</b>	<b>147 520 €</b>	<b>7,80%</b>
161 000 €	12 526 €	148 474 €	7,78%
162 000 €	12 571 €	149 429 €	7,76%
163 000 €	12 616 €	150 384 €	7,74%
164 000 €	12 661 €	151 339 €	7,72%
165 000 €	12 705 €	152 295 €	7,70%
166 000 €	12 749 €	153 251 €	7,68%
167 000 €	12 792 €	154 208 €	7,66%
168 000 €	12 835 €	155 165 €	7,64%

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
169 000 €	12 878 €	156 122 €	7,62%
<b>170 000 €</b>	<b>12 920 €</b>	<b>157 080 €</b>	<b>7,60%</b>
171 000 €	12 962 €	158 038 €	7,58%
172 000 €	13 003 €	158 997 €	7,56%
173 000 €	13 044 €	159 956 €	7,54%
174 000 €	13 085 €	160 915 €	7,52%
175 000 €	13 125 €	161 875 €	7,50%
176 000 €	13 165 €	162 835 €	7,48%
177 000 €	13 204 €	163 796 €	7,46%
178 000 €	13 243 €	164 757 €	7,44%
179 000 €	13 282 €	165 718 €	7,42%
<b>180 000 €</b>	<b>13 320 €</b>	<b>166 680 €</b>	<b>7,40%</b>
181 000 €	13 358 €	167 642 €	7,38%
182 000 €	13 395 €	168 605 €	7,36%
183 000 €	13 432 €	169 568 €	7,34%
184 000 €	13 469 €	170 531 €	7,32%
185 000 €	13 505 €	171 495 €	7,30%
186 000 €	13 541 €	172 459 €	7,28%
187 000 €	13 576 €	173 424 €	7,26%
188 000 €	13 611 €	174 389 €	7,24%
189 000 €	13 646 €	175 354 €	7,22%
<b>190 000 €</b>	<b>13 680 €</b>	<b>176 320 €</b>	<b>7,20%</b>
191 000 €	13 714 €	177 286 €	7,18%
192 000 €	13 747 €	178 253 €	7,16%
193 000 €	13 780 €	179 220 €	7,14%
194 000 €	13 813 €	180 187 €	7,12%
195 000 €	13 845 €	181 155 €	7,10%
196 000 €	13 877 €	182 123 €	7,08%
197 000 €	13 908 €	183 092 €	7,06%
198 000 €	13 939 €	184 061 €	7,04%
199 000 €	13 970 €	185 030 €	7,02%
<b>200 000 €</b>	<b>14 000 €</b>	<b>186 000 €</b>	<b>7,00%</b>
201 000 €	14 050 €	186 950 €	6,99%
202 000 €	14 100 €	187 900 €	6,98%
203 000 €	14 149 €	188 851 €	6,97%
204 000 €	14 198 €	189 802 €	6,96%
205 000 €	14 248 €	190 753 €	6,95%
206 000 €	14 296 €	191 704 €	6,94%
207 000 €	14 345 €	192 655 €	6,93%
208 000 €	14 394 €	193 606 €	6,92%
209 000 €	14 442 €	194 558 €	6,91%
<b>210 000 €</b>	<b>14 490 €</b>	<b>195 510 €</b>	<b>6,90%</b>
211 000 €	14 538 €	196 462 €	6,89%

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
212 000 €	14 586 €	197 414 €	6,88%
213 000 €	14 633 €	198 367 €	6,87%
214 000 €	14 680 €	199 320 €	6,86%
215 000 €	14 728 €	200 273 €	6,85%
216 000 €	14 774 €	201 226 €	6,84%
217 000 €	14 821 €	202 179 €	6,83%
218 000 €	14 868 €	203 132 €	6,82%
219 000 €	14 914 €	204 086 €	6,81%
<b>220 000 €</b>	<b>14 960 €</b>	<b>205 040 €</b>	<b>6,80%</b>
221 000 €	15 006 €	205 994 €	6,79%
222 000 €	15 052 €	206 948 €	6,78%
223 000 €	15 097 €	207 903 €	6,77%
224 000 €	15 142 €	208 858 €	6,76%
225 000 €	15 188 €	209 813 €	6,75%
226 000 €	15 232 €	210 768 €	6,74%
227 000 €	15 277 €	211 723 €	6,73%
228 000 €	15 322 €	212 678 €	6,72%
229 000 €	15 366 €	213 634 €	6,71%
<b>230 000 €</b>	<b>15 410 €</b>	<b>214 590 €</b>	<b>6,70%</b>
231 000 €	15 454 €	215 546 €	6,69%
232 000 €	15 498 €	216 502 €	6,68%
233 000 €	15 541 €	217 459 €	6,67%
234 000 €	15 584 €	218 416 €	6,66%
235 000 €	15 628 €	219 373 €	6,65%
236 000 €	15 670 €	220 330 €	6,64%
237 000 €	15 713 €	221 287 €	6,63%
238 000 €	15 756 €	222 244 €	6,62%
239 000 €	15 798 €	223 202 €	6,61%
<b>240 000 €</b>	<b>15 840 €</b>	<b>224 160 €</b>	<b>6,60%</b>
241 000 €	15 882 €	225 118 €	6,59%
242 000 €	15 924 €	226 076 €	6,58%
243 000 €	15 965 €	227 035 €	6,57%
244 000 €	16 006 €	227 994 €	6,56%
245 000 €	16 048 €	228 953 €	6,55%
246 000 €	16 088 €	229 912 €	6,54%
247 000 €	16 129 €	230 871 €	6,53%
248 000 €	16 170 €	231 830 €	6,52%
249 000 €	16 210 €	232 790 €	6,51%
<b>250 000 €</b>	<b>16 250 €</b>	<b>233 750 €</b>	<b>6,50%</b>
251 000 €	16 290 €	234 710 €	6,49%
252 000 €	16 330 €	235 670 €	6,48%
253 000 €	16 369 €	236 631 €	6,47%

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
254 000 €	16 408 €	237 592 €	6,46%
255 000 €	16 448 €	238 553 €	6,45%
256 000 €	16 486 €	239 514 €	6,44%
257 000 €	16 525 €	240 475 €	6,43%
258 000 €	16 564 €	241 436 €	6,42%
259 000 €	16 602 €	242 398 €	6,41%
<b>260 000 €</b>	<b>16 640 €</b>	<b>243 360 €</b>	<b>6,40%</b>
261 000 €	16 678 €	244 322 €	6,39%
262 000 €	16 716 €	245 284 €	6,38%
263 000 €	16 753 €	246 247 €	6,37%
264 000 €	16 790 €	247 210 €	6,36%
265 000 €	16 828 €	248 173 €	6,35%
266 000 €	16 864 €	249 136 €	6,34%
267 000 €	16 901 €	250 099 €	6,33%
268 000 €	16 938 €	251 062 €	6,32%
269 000 €	16 974 €	252 026 €	6,31%
<b>270 000 €</b>	<b>17 010 €</b>	<b>252 990 €</b>	<b>6,30%</b>
271 000 €	17 046 €	253 954 €	6,29%
272 000 €	17 082 €	254 918 €	6,28%
273 000 €	17 117 €	255 883 €	6,27%
274 000 €	17 152 €	257 813 €	6,25%
276 000 €	17 222 €	258 778 €	6,24%
277 000 €	17 257 €	259 743 €	6,23%
278 000 €	17 292 €	260 708 €	6,22%
279 000 €	17 326 €	261 674 €	6,21%
<b>280 000 €</b>	<b>17 360 €</b>	<b>262 640 €</b>	<b>6,20%</b>
281 000 €	17 394 €	263 606 €	6,19%
282 000 €	17 428 €	264 572 €	6,18%
283 000 €	17 461 €	265 539 €	6,17%
284 000 €	17 494 €	266 506 €	6,16%
285 000 €	17 527 €	267 473 €	6,15%
286 000 €	17 560 €	268 440 €	6,14%
287 000 €	17 593 €	269 407 €	6,13%
288 000 €	17 626 €	270 374 €	6,12%
289 000 €	17 658 €	271 342 €	6,11%
<b>290 000 €</b>	<b>17 690 €</b>	<b>272 310 €</b>	<b>6,10%</b>
291 000 €	17 722 €	273 278 €	6,09%
292 000 €	17 754 €	274 246 €	6,08%
293 000 €	17 785 €	275 215 €	6,07%
294 000 €	17 816 €	276 184 €	6,06%
295 000 €	17 847 €	277 153 €	6,05%
296 000 €	17 878 €	278 122 €	6,04%

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
297 000 €	17 909 €	279 091 €	6,03%
298 000 €	17 940 €	280 060 €	6,02%
299 000 €	17 970 €	281 030 €	6,01%
<b>300 000 €</b>	<b>18 000 €</b>	<b>282 000 €</b>	<b>6,00%</b>
301 000 €	18 030 €	282 970 €	5,99%
302 000 €	18 060 €	283 940 €	5,98%
303 000 €	18 089 €	284 911 €	5,97%
304 000 €	18 118 €	285 882 €	5,96%
305 000 €	18 147 €	286 853 €	5,95%
306 000 €	18 176 €	287 824 €	5,94%
307 000 €	18 205 €	288 795 €	5,93%
308 000 €	18 234 €	289 766 €	5,92%
309 000 €	18 262 €	290 738 €	5,91%
<b>310 000 €</b>	<b>18 290 €</b>	<b>291 710 €</b>	<b>5,90%</b>
311 000 €	18 318 €	292 682 €	5,89%
312 000 €	18 346 €	293 654 €	5,88%
313 000 €	18 373 €	294 627 €	5,87%
314 000 €	18 400 €	295 600 €	5,86%
315 000 €	18 427 €	296 573 €	5,85%
316 000 €	18 454 €	297 546 €	5,84%
317 000 €	18 481 €	298 519 €	5,83%
318 000 €	18 508 €	299 492 €	5,82%
319 000 €	18 534 €	300 466 €	5,81%
<b>320 000 €</b>	<b>18 560 €</b>	<b>301 440 €</b>	<b>5,80%</b>
321 000 €	18 586 €	302 414 €	5,79%
322 000 €	18 612 €	303 388 €	5,78%
323 000 €	18 637 €	304 363 €	5,77%
324 000 €	18 662 €	305 338 €	5,76%
325 000 €	18 687 €	306 313 €	5,75%
326 000 €	18 712 €	307 288 €	5,74%
327 000 €	18 737 €	308 263 €	5,73%
328 000 €	18 762 €	309 238 €	5,72%
329 000 €	18 786 €	310 214 €	5,71%
<b>330 000 €</b>	<b>18 810 €</b>	<b>311 190 €</b>	<b>5,70%</b>
331 000 €	18 834 €	312 166 €	5,69%
332 000 €	18 858 €	313 142 €	5,68%
333 000 €	18 881 €	314 119 €	5,67%
334 000 €	18 904 €	315 096 €	5,66%
335 000 €	18 927 €	316 073 €	5,65%
336 000 €	18 950 €	317 050 €	5,64%
337 000 €	18 973 €	318 027 €	5,63%
338 000 €	18 996 €	319 004 €	5,62%
339 000 €	19 018 €	319 982 €	5,61%



<b>340 000 €</b>	<b>19 040 €</b>	<b>320 960 €</b>	<b>5,60%</b>
<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>Prix net vendeur</b>	<b>%</b>
341 000 €	19 062 €	321 938 €	5,59%
342 000 €	19 084 €	322 916 €	5,58%
343 000 €	19 105 €	323 895 €	5,57%
344 000 €	19 126 €	324 874 €	5,56%
345 000 €	19 147 €	325 853 €	5,55%
346 000 €	19 168 €	326 832 €	5,54%
347 000 €	19 189 €	327 811 €	5,53%
348 000 €	19 210 €	328 790 €	5,52%
349 000 €	19 230 €	329 770 €	5,51%
<b>350 000 €</b>	<b>19 250 €</b>	<b>330 750 €</b>	<b>5,50%</b>
351 000 €	19 270 €	331 730 €	5,49%
352 000 €	19 290 €	332 710 €	5,48%
353 000 €	19 309 €	333 691 €	5,47%
354 000 €	19 328 €	334 672 €	5,46%
355 000 €	19 347 €	335 653 €	5,45%
356 000 €	19 366 €	336 634 €	5,44%
357 000 €	19 385 €	337 615 €	5,43%
358 000 €	19 404 €	338 596 €	5,42%
359 000 €	19 422 €	339 578 €	5,41%
<b>360 000 €</b>	<b>19 440 €</b>	<b>340 560 €</b>	<b>5,40%</b>
361 000 €	19 458 €	341 542 €	5,39%
362 000 €	19 476 €	342 524 €	5,38%
363 000 €	19 493 €	343 507 €	5,37%
364 000 €	19 510 €	344 490 €	5,36%
365 000 €	19 527 €	345 473 €	5,35%
366 000 €	19 544 €	346 456 €	5,34%
367 000 €	19 561 €	347 439 €	5,33%
368 000 €	19 578 €	348 422 €	5,32%
369 000 €	19 594 €	349 406 €	5,31%
<b>370 000 €</b>	<b>19 610 €</b>	<b>350 390 €</b>	<b>5,30%</b>
371 000 €	19 626 €	351 374 €	5,29%
372 000 €	19 642 €	352 358 €	5,28%
373 000 €	19 657 €	353 343 €	5,27%
374 000 €	19 672 €	354 328 €	5,26%
375 000 €	19 687 €	355 313 €	5,25%
376 000 €	19 702 €	356 298 €	5,24%
377 000 €	19 717 €	357 283 €	5,23%
378 000 €	19 732 €	358 268 €	5,22%
379 000 €	19 746 €	359 254 €	5,21%
<b>380 000 €</b>	<b>19 760 €</b>	<b>360 240 €</b>	<b>5,20%</b>
381 000 €	19 774 €	361 226 €	5,19%
382 000 €	19 788 €	362 212 €	5,18%

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix net vendeur	%
383 000 €	19 801 €	363 199 €	5,17%
384 000 €	19 814 €	364 186 €	5,16%
385 000 €	19 827 €	365 173 €	5,15%
386 000 €	19 840 €	366 160 €	5,14%
387 000 €	19 853 €	367 147 €	5,13%
388 000 €	19 866 €	368 134 €	5,12%
389 000 €	19 878 €	369 122 €	5,11%
<b>390 000 €</b>	<b>19 890 €</b>	<b>370 110 €</b>	<b>5,10%</b>
391 000 €	19 902 €	371 098 €	5,09%
392 000 €	19 914 €	372 086 €	5,08%
393 000 €	19 925 €	373 075 €	5,07%
394 000 €	19 936 €	374 064 €	5,06%
395 000 €	19 947 €	375 053 €	5,05%
396 000 €	19 958 €	376 042 €	5,04%
397 000 €	19 969 €	377 031 €	5,03%
398 000 €	19 980 €	378 020 €	5,02%
399 000 €	19 990 €	379 010 €	5,01%
<b>400 000 €</b>	<b>20 000 €</b>	<b>380 000 €</b>	<b>5,00%</b>
<b>400 000 €</b>	<b>et plus</b>	<b>5,00%</b>	